



## **Geschäftsführer (m/w/d) – Stadt- und Regionalplanung mit Perspektive Gesellschafter:in**

### **Über uns**

Wir sind ein seit mehr als 50 Jahren am Markt etabliertes Büro für Stadt- und Regionalplanung mit langjähriger Erfahrung in der Entwicklung nachhaltiger, integrierter und zukunftsorientierter Konzepte für überwiegend öffentliche, aber auch private Auftraggeber:innen. Wir bearbeiten Projekte unterschiedlicher Maßstäbe – von städtebaulichen Entwürfen über Bauleitplanung, integrierten Stadtentwicklungskonzepten bis hin zu kommunalen Einzelhandelskonzepten und Wirkungsanalysen. Auch organisieren und moderieren wir innovative Partizipationsprozesse. Unser qualifiziertes, interdisziplinäres und eingespieltes Team besteht aus 24 Planer:innen, die in drei Geschäftsbereichen organisiert sind. Wir verfügen über einen guten Auftragsbestand an Projekten, überwiegend in Nordrhein-Westfalen, aber auch darüber hinaus.

Im Zuge einer geplanten unternehmerischen Weiterentwicklung suchen wir nunmehr in dritter Generation eine engagierte, unternehmerisch denkende Persönlichkeit für die Position des Geschäftsführers bzw. der Geschäftsführerin mit Perspektive auf eine Beteiligung als Gesellschafter:in.

### **Ihr Arbeitsbereich und Ihre Aufgaben**

- A Geschäftsführung:** Sie übernehmen schrittweise die Geschäftsführung mit einem weiteren Geschäftsführer unter Begleitung der aktuellen Inhaber:innen. Sie erhalten von uns zudem die Perspektive einer Beteiligung am Unternehmen als Gesellschafter:in.
- Gesamtverantwortung für die strategische Planung und operative Steuerung unseres Unternehmens
  - Zusammenarbeit und Abstimmung mit einem weiteren Geschäftsführer
  - Operative Leitung des täglichen Geschäftsbetriebs
  - Finanzverantwortung (inkl. Controlling und Budgetierung)
  - Zusammenarbeit mit Steuerberater:innen, Banken und externen Dienstleister:innen
  - Organisation von Geschäftsprozessen
  - Personalführung und -entwicklung
  - Interessenvertretung des Unternehmens nach innen und außen
  - Weiterentwicklung unseres Produktspektrums, der Unternehmensstrategie und der Positionierung am Markt
  - Aufbau und Pflege strategischer Partnerschaften (Kommunen, Büros, Institutionen)
- B Leitung Geschäftsbereich Städtebau und Bauleitplanung:** Sie übernehmen eigenverantwortlich die fachliche und organisatorische Leitung des Geschäftsbereichs.
- Akquisition neuer Projekte und Pflege bestehender Kundenbeziehungen
  - Teilnahme an Vergabeverfahren und Verhandlungen
  - Verantwortliche Abwicklung der Beratungsprojekte zu unten genannten Themen
  - Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung
  - Bebauungspläne für Gewerbe- und Industriegebiete, Gemengelage, Wohngebiete und Sondergebiete (insbes. für den Einzelhandel)
  - Master- und Rahmenplanungen, Regionalpläne, Flächennutzungspläne
  - Vorbereitende Sanierungsuntersuchungen
  - Städtebauliche Strukturkonzepte und Entwurfsarbeiten
  - Ganzheitliche Planung vom Strukturkonzept bis zur Rechtskraft des Bebauungsplans
  - Partizipative Prozesse, Beteiligung und Moderation
  - Eigenständige Planung und Organisation der Projekte und des Personals in der Abteilung



- Weiterentwicklung des Geschäftsbereichs, strategisch, operativ, organisatorisch und personell
- Kooperation und Unterstützung unserer anderen Geschäftsbereiche Stadtteilentwicklung und Einzelhandelsberatung, wenn es um Schnittstellenthemen geht

### **Unsere Anforderungen**

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium der Stadt-/Raum-/Regionalplanung oder vergleichbare Qualifikation.
- Sie verfügen über eine mehrjährige Berufserfahrung in der Stadt- und/oder Regionalplanung, idealerweise in leitender Funktion.
- Sie verfügen über eine Eintragung in die Stadtplanerliste.
- Ein städtebauliches Referendariat wäre wünschenswert.
- Sie haben Erfahrung in Projektleitung, Akquisition und Verhandlung mit öffentlichen Auftraggebern.
- Sie zeichnen sich durch selbstständiges Arbeiten, analytisches Denken und souveränes Auftreten aus.
- Sie verfügen über eine hohe Beratungskompetenz, lösungsorientiertes und kundenorientiertes Handeln sowie eine sehr gute Kommunikationsfähigkeit.
- Sie haben ein ausgeprägtes unternehmerisches Denken und Interesse an der Rolle als Gesellschafter:in.
- Sie bringen Erfahrung in der Führung von Mitarbeitenden mit.
- Sie sind es gewohnt, sich und Ihre Arbeit selbständig zu strukturieren und behalten auch in komplexen Situationen stets den Überblick.
- Sie verfügen über sehr gute Kenntnisse der üblichen Software, insbesondere der Office-Programme.
- Sie sind belastbar, durchsetzungsfähig und zugleich teamfähig.

### **Ihre Vorteile**

- Verantwortungsvolle Schlüsselposition mit großem Gestaltungsspielraum
- Beteiligung am Unternehmen als Gesellschafter:in
- Mitarbeit in einem etablierten, renommierten Planungsbüro
- Arbeitsplatz mit einem unbefristeten Arbeitsvertrag in Vollzeit
- Attraktive, leistungsgerechte Vergütung
- Büro im Herzen von Köln mit einem netten, interdisziplinären Team
- Büroinfrastruktur, die regelmäßig modernisiert und zukunftssicher gestaltet ist
- Flache Hierarchien und eine unbürokratische Unternehmensführung als Bestandteil unserer Philosophie
- Wir sind ein Unternehmen, das auf die Vereinbarkeit von Beruf und Familie achtet, flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten anbietet
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Regelmäßige Team-Events wie gemeinsame Büroausflüge, Frühstücke oder After-Work-Aktionen

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, gerne per E-Mail an:**

**Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH**

Dr. Sven Wörmer

Neumarkt 49, 50667 Köln

Telefon 0221 94072-28

mailto: [swoermer@stadtplanung-dr-jansen.de](mailto:swoermer@stadtplanung-dr-jansen.de)

[www.stadtplanung-dr-jansen.de](http://www.stadtplanung-dr-jansen.de)